

## 12 Sijoituskiinteistöt

### Vahinkovakuutustoiminta

Milj. e	2014	2013
<b>1.1.</b>		
Hankintameno	29	34
Kertyneet poistot	-7	-7
Kertyneet arvonalentumiset	-0	-0
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>22</b>	<b>27</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>22</b>	<b>27</b>
Vähennykset	0	-5
Poistot	-1	-1
Arvonalentumistappiot	-1	-1
Arvonalentumistappioiden peruutukset	0	1
Valuuttakurssierot	-1	-1
Muut muutokset	0	2
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
<b>31.12.</b>		
Hankintameno	29	29
Kertyneet poistot	-8	-7
Kertyneet arvonalentumiset	-1	-0
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>20</b>	<b>22</b>
Vuokratuotot sijoituskiinteistöistä	2	3
<b>Sijoitusomaisuuteen sisältyvät muulla sopimuksella vuokralle annetut kiinteistöt</b>		
<b>Ei-purettavissa olevat vähimmäisvuokrat</b>		
- yhden vuoden kuluessa	1	1
- yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluttua	1	1
- yli viiden vuoden kuluttua	-	0
<b>Yhteensä</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Kiinteistökulut</b>		
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka ovat kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-1	-2
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka eivät ole kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-1	-1
<b>Yhteensä</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>
<b>Sijoituskiinteistöjen käypä arvo 31.12.</b>	<b>22</b>	<b>23</b>

### Henkivakuutustoiminta

Milj. e	2014	2013
<b>1.1.</b>		
Hankintameno	172	157
Kertyneet poistot	-48	-45
Kertyneet arvonalentumiset	-17	-16

<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>107</b>	<b>95</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>107</b>	<b>95</b>
Lisäykset	74	17
Vähennykset	-0	-2
Poistot	-3	-3
Arvon alentumistappiot	-0	-1
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>179</b>	<b>107</b>
<b>31.12.</b>		
Hankintameno	247	172
Kertyneet poistot	-51	-48
Kertyneet arvonalentumiset	-17	-17
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>179</b>	<b>107</b>
Vuokratuotot sijoituskiinteistöistä	17	13
<b>Sijoitusomaisuuteen sisältyvät muulla sopimuksella vuokralle annetut kiinteistöt</b>		
<b>Ei-purettavissa olevat vähimmäisvuokrat</b>		
- yhden vuoden kuluessa	10	6
- yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluttua	6	14
- yli viiden vuoden kuluttua	0	2
<b>Yhteensä</b>	<b>17</b>	<b>22</b>
<b>Kiinteistökulut</b>		
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka ovat kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-8	-7
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka eivät ole kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-1	-2
<b>Yhteensä</b>	<b>-10</b>	<b>-9</b>
<b>Sijoituskiinteistöjen käypä arvo 31.12.</b>	<b>196</b>	<b>125</b>
Segmenttien väliset eliminoinnit	-4	-4
<b>Milj. e</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>195</b>	<b>125</b>

Konsernin sijoituskiinteistöjen käyvät arvot arvioitu kokonaisuudessaan itse markkinoilta saadun vertailuaineiston perusteella. Käypään arvoon arvostettavien rahoitusvarojen ja -velkojen määräytys ja hierarkia on esitetty liitteessä 17. Tämän määräytyksen mukaan sijoituskiinteistöt kuuluvat tasolle 2.

Segmenttien sijoituskiinteistöjen tilat vuokrataan markkinaehtoisilla, peruuttamattomilla vuokrasopimuksilla. Vuokrasopimusten pituudet vaihtelevat toistaiseksi voimassa olevista monivuotisiin sopimuksiin.